צו מס הכנסה (קביעת דמי שכירות כהכנסה לענין ניכוי במקור), תשנ"ח-1998

מסים – מס הכנסה – קביעות וכללים – קביעה כהכנסה

מסים – מס הכנסה – ניכויים – ניכוי במקור

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | קביעת דמי שכירות כהכנסה | [Go](#Seif2) | 2 |

צו מס הכנסה (קביעת דמי שכירות כהכנסה לענין ניכוי במקור), תשנ"ח-1998[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 164 לפקודת מס הכנסה (להלן - הפקודה), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה –

הגדרות

"דמי שכירות" - תשלום בעד שכירות של מקרקעין, כהגדרתם בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן - מקרקעין), שניתן לתבוע אותו כהוצאה בייצור הכנסה, לרבות סכומים המהווים החזר הוצאות של המשכיר בשל ההשכרה, והכל בין בכסף ובין בשווה כסף, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתשלום חד פעמי ובין בשיעורים, למעט תשלומים שעליהם חלה חובת ניכוי מס במקור לפי תקנות מס הכנסה ומס מעסיקים (ניכוי ממשכורת ומשכר עבודה ותשלום מס מעסיקים), תשנ"ג-1993;

"שכירות של מקרקעין" - לרבות זיקת הנאה במקרקעין.

2. דמי שכירות יהיו הכנסה לענין סעיף 164 לפקודה.

קביעת דמי שכירות כהכנסה

כ"ג בטבת תשנ"ח (21 בינואר 1998) יעקב נאמן

שר האוצר

1. \* פורסם [ק"ת תשנ"ח מס' 5879](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5879.pdf) מיום 9.2.1998 עמ' 380. [↑](#footnote-ref-1)